

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL GENEL MECLİSİ**

<b>Dönem</b> : 2022	<b>Oturum</b> : 1
<b>Toplantı</b> : 7	<b>Toplantı Tarihi</b> : 06.07.2022
<b>Birleşim</b> : 4	<b>Karar No</b> : 109
<b>KONU</b> : İl Özel İdaresi sorumluluk sahasında yer alan kaçak yıkım kararlarının uygulanabilmesi için 500.000-TL ödeneğin, <b>yatırım</b> ödeneklerinden alınarak, <b>yıkım</b> ödeneği olarak kullanılmak üzere aktarılması.	

İl Genel Meclisi 06/07/2022 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis 1. Başkan Vekili Ruhi ŞEKER'in başkanlığında **27 üyeli meclisimizden 26 üyenin iştirakleriyle toplandı.**

İl Özel İdaresi sorumluluk sahasında yer alan kaçak yapılarla etkin biçimde mücadele edilebilmesi ve alınan yıkım kararlarının uygulanabilmesi için İl Encümenince yıkım kararı alınmış olan yapıların, yıkım işlemlerini gerçekleştirmek için 500.000,00-TL ödeneğin, **yatırım** ödeneklerinden alınarak, **yıkım** ödeneği olarak kullanılmak üzere aktarılması konusu incelenmek üzere İl Genel Meclisinin 03.06.2022 tarih ve 89 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, incelemesini tamamlayan Komisyonlarca hazırlanan 14.06.2022 tarih ve 6 nolu rapor okundu.

**K A R A R**

Plan ve Bütçe Komisyonu olarak mahallinde ve dosyasında yaptığımız incelemeler neticesinde ;

Çankırı İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün İl Genel Meclisi Başkanlığına sunduğu 27.05.2022 tarih ve 11914 sayılı talep yazıları ve İl Genel Meclisi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve 89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosyada, İl Özel İdaresi sorumluluk sahasında yer alan kaçak yapılarla etkin biçimde mücadele edilebilmesi ve alınan yıkım kararlarının uygulanabilmesi için İl Encümenince yıkım kararı alınmış olan yapıların, yıkım işlemlerini gerçekleştirmek için 500.000,00-TL ödeneğin, yatırım ödeneklerinden alınarak, yıkım ödeneği olarak kullanılmak üzere aktarılması konusunun incelenmesi istenilmiş olup, Plan ve Bütçe komisyonu olarak yaptığımız incelemelerde;

İlimizde İdaremize ait sorumluluk sahasında, 12 adet ilçede 370 adet köy ve 207 adet bağlısı ile birlikte toplamda 577 adet yerleşim birimi bulunmaktadır. Çoğunlukla köy yerleşik alanları ve civarından oluşan kırsaldaki bu yerleşim birimlerimizde 2021 ADKNS verilerine göre 57751 kişi ikamet etmekte olup, bu oran il nüfusunun yaklaşık % 30'luk kısmını oluşturmaktadır.

İl Özel İdareleri kırsaldaki yerleşim yerlerinin daha düzenli ve planlı gelişimini sağlamak için sorumluluk sahasındaki imar ve iskân hizmetlerini özenle yürütülmektedir. 2021 yılı içerisinde İl Özel İdaresine 423 adet yapı için İnşaat

İzni/Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir. Ancak tüm bu çalışmalara rağmen mevzuata aykırı (kaçak) yapılaşmalar maalesef devam etmektedir.

İmar Kanununun 32'nci maddesi hükümleri çerçevesinde yıkım koşulları gerçekleştirildiğinde, yıkım işleminin gerçekleştirilmesi görev ve yetkisi ilgili belediyeye veya valiliğe verilmiştir. 21.12.2018 tarih ve 94149799-754-9093 Sayılı Valilik Oluru ile; İlçelerin ve köylerin merkeze olan uzaklığı, masrafların ve zaman kaybının azaltılması, kaynakların etkin ve verimli kullanılmasını sağlamak için, belediye ve mücavir alanlar sınırları dışındaki ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapıldığı tespit edilen yapılarla ilgili olarak, İmar Kanununun 32. maddesi gereğince İl Encümeni Kararı alınarak yıkımına karar verilen yapıların, yıkımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 32. maddesi gereğince İlçe Kaymakamlıklarına yetki devrinde bulunulmuştur.

Valiliğimizce alınan söz konusu yetki devrine istinaden, İl Encümenince alınan yıkım kararları uygulanmak üzere İlçe Kaymakamlıklarımıza gönderilmektedir. Ancak İlçe Kaymakamlıkları, yıkım işlemlerini uygulamak için ellerinde gerekli iş makinesi ve ödenek bulunmadığından bahisle yıkım işlemlerini gerçekleştirememekte, yıkım çalışmalarını uygulamak amacı ile İl Özel İdaresinden iş makinesi veya ödenek talebinde bulunmaktadır.

Ancak İl Özel İdaresinin yoğun iş programı çerçevesinde talep edilen makine temini yapılamamakta, bununla birlikte bütçemizde yıkım ile ilgili bir ödenek kalemi de bulunmadığından herhangi bir ödenek temini gerçekleştirilememektedir. Alınan yıkım kararları Kaymakamlıklar tarafından uygulanamamaktadır.

Yukarıda bahsedilen tüm bu hususlar çerçevesinde, İl Özel İdaresi sorumluluk sahasında yer alan kaçak yapılarla etkin biçimde mücadele edilebilmesi ve alınan yıkım kararlarının uygulanabilmesi için İl Encümenince yıkım kararı alınmış olan yapıların, yıkım işlemlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyulan 500.000-TL tutarındaki ödeneğin, yatırım ödeneklerinden alınarak, yıkım ödeneği olarak kullanılmak üzere aktarılması **talep edilmektedir.**

Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde denildiği gibi "İmar mevzuatına aykırı yapıların ruhsatı iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denildiğinden ödenek aktarılması talebinin reddine, dosyanın Çankırı İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne geri iadesine dair 14.06.2022 tarihli komisyon raporun kabulüne, gereği için İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 06.07.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Meclis Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Ruhi ŞEKER  
İl Genel Meclisi  
1.Başkanı Vekili

Adem TÜYSÜZ  
Katip Üye

Hüseyin AKTAŞ  
Katip Üye